



Bando, Ordinanza, Perizia
sito internet:
www.asteannunci.it

TRIBUNALE DI PAOLA

Numero Verde - 800.630.663
Servizio di informazione gratuito
da Lunedì a Venerdì
09.00 - 13.00

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita: - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unica offerente.

5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento. 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche preestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per

via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI - Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie); - Custode degli immobili pignorati, se nominato - Professionista delegato alle operazioni di vendita; - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola; - In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

VENDITE CON MODALITÀ SINCRONA MISTA

ABITAZIONI ED ACCESSORI

Proc. n. 57/2014 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caldiero Fernando. **Lotto 1 - in Paola (CS) Via dei Dorì: appartamento** posto al piano rialzato composto da: ingresso-soggiorno, angolo cottura, camera da letto e locale bagno. Sup. netta calpestabile mq. 48,80. **Prezzo base: Euro 5.119,55.** Offerta minima: Euro 3.839,66. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Paola (CS) Via Colonne: appartamento** posto al piano rialzato composto da: corridoio-disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera da letto e locale bagno. Sup. netta calpestabile mq. 47,50. **Prezzo base: Euro 5.072,67.** Offerta minima: Euro 3.804,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 4 - in Paola (CS) Via Colonne: appartamento** posto al piano terra composto da: ingresso-angolo cottura, camera da letto e locale bagno. Sup. netta calpestabile mq. 47. **Libero. Prezzo base: Euro 10.761,06.** Offerta minima: Euro 8.070,80. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/03/2023 ore 11:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro (CS), Via F. Pirrino 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098292461, email: fernandocaldiero@studiocaldiero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 91/2019 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Fuscaldo Natalia. **Lotto 1 - in Paola (CS) Via Cumma Vecchia 26: Appartamento** al piano terra (piano rialzato), composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, tre camere da letto, un bagno e un locale lavanderia. Sup. lorda 140,55 mq. **Libero. Prezzo base: Euro 58.120,41.** Offerta minima: Euro 43.590,31. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Paola (CS) Via Cumma Vecchia 26: appartamento** posto al piano secondo, composto da soggiorno/pranzo, una cucina, tre camere da letto, due bagni, un locale lavanderia e due balconi. Sup. lorda 140,85 mq. **Libero. Prezzo base: Euro 73.665,47.** Offerta minima: Euro 55.249,10. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Paola (CS) Via Cumma Vecchia 26: Appartamento** posto al piano secondo, composto da soggiorno/pranzo con cucina, tre camere da letto, due bagni e due balconi. Sup. lorda 145,27 mq. **Libero. Prezzo base: Euro 75.811,97.** Offerta minima: Euro 56.858,97. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/03/2023 ore 12:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS), Hotel Blumentag in Via Magna Grecia n. 8, piano terra e tramite la piattaforma del gestore della vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), via Molino sc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982686055, email: asn.fweb@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 78/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Sbrano Roberto. **Lotto 1 - in Paola (CS) via San Rocco snc: Appartamento** al p.2, diviso in 2 porzioni speculari con ingresso separato, entrambe composte da: cucina, pranzo, 2 camere, ripostiglio, corridoio, bagno. La porzione A comprende anche un terrazzo. Sup. tot. 229 mq. **Prezzo base: Euro 101.643,75.** Offerta minima: Euro 76.232,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Paola (CS) via San Rocco snc: Laboratorio** al p. s1 utilizzato come deposito auto dai residenti. Sup. 291 mq. **Prezzo base: Euro 59.512,50.** Offerta minima: Euro 44.634,38. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/04/2023 ore 10:30** presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS), Via Sant'Agata presso l'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili c/o Centro Commerciale Le Muse e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, via Annunziata 23. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098284156, email: avv.sbranofiumarella@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 7/2017 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ordine Achille. **Lotto 1 - in Paola (CS) Via Cascedde 15: Abitazione** con annessa area di corte, composta da ingresso, cantina e ripostiglio al p.t.; cucina, corridoio, bagno ed 1 stanza oltre 2 balconcini e terrazzo al p.1; soggiorno e stanza da letto al p.3. Sup. 252 mq. **Occupato. Prezzo base: Euro 90.000,00.** Offerta minima: Euro 67.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Paola (CS) Località San Miceli, Via Cascedde snc: Terreno** di mq. 531,00. **Libero. Prezzo base: Euro 9.000,00.** Offerta minima: Euro 6.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/03/2023 ore 09:30** presso la sala Aste telematica, Postazione 1 in Paola, corso Roma 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), alla C. da Piane, S.S. 18, Km 274 + 300 mt. Telematiche:

tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0985876729, email: studiolegaleordine@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 49/1989 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sorace Sabrina. **Lotto 3 - in Acquappesa (CS) Grotticelle, Località Grotticelle Via Roma: Appartamento** da ultimarsi al piano secondo di un fabbricato per civile abitazione, mq 194 circa oltre mq 47 circa di balconata coperta che circonda l'appartamento. **Prezzo base: Euro 8.886,40.** Offerta minima: Euro 6.665,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 4 - in Acquappesa (CS) Grotticelle, Località Grotticelle Via Roma: appartamento** da ultimarsi al piano terzo di un fabbricato per civile abitazione, superficie lorda mq 194 circa oltre mq 47 di balconata coperta che circonda l'appartamento. Sovrastante lastrico solare da ultimarsi al piano quarto, superficie lorda mq 255 circa comprensiva di pensilina-cornicione di circa mq 47. **Prezzo base: Euro 10.289,30.** Offerta minima: Euro 7.717,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/03/2023 ore 10:45** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982585141, email: sabrina.sorace2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 152/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Crusco Luigi. **Lotto 1 - in Aiello Calabro (CS) Via Campo: Autorimessa** posta al piano terra, utilizzata come deposito. Sup. tot. 17,50 mq. **Prezzo base: Euro 6.072,30.** Offerta minima: Euro 4.554,22. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Aiello Calabro (CS) Via Campo: Appartamento** al piano secondo composto da: ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, un wc, tre camere da letto e due terrazzi. Sup. tot. 83,60 mq. **Prezzo base: Euro 49.376,86.** Offerta minima: Euro 37.032,64. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/03/2023 ore 11:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in in Scalea, C.so Mediterraneo, n. 92. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098591648, email: luigicrusco@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 9/2021 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Gaetano Nicola. **Lotto UNICO - in Amantea (CS) Via Monte Amiata 32: Appartamento** al p.4, composto da cucina/soggiorno, 2 camere, balcone e wc. Sup. calpestabile 65 mq. **Libero. Prezzo base: Euro 35.755,69.** Offerta minima: Euro 26.816,77. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/03/2023 ore 09:30** presso la Sala Aste Telematiche - in Paola (CS), Via Magna Grecia n. 8, Hotel Blumentag. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982585141, email: info@studio-gaetano.net, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 97/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. **Lotto UNICO - in Amantea (CS) Via Monte Bianco 30: appartamento** al p.1 costituito da: ingresso, 2 soggiorni, cucina, 3 camere e 3 bagni, oltre al corridoio e ad un piccolo ripostiglio. Sup. tot. 270,9 mq oltre loggia e balcone di 23,5 mq. **Prezzo base: Euro 155.898,88.** Offerta minima: Euro 116.924,16. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/03/2023 ore 10:30** presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS), Via Sant'Agata presso l'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili c/o Centro Commerciale Le Muse e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia di Pse (CS), via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 4/2022 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. **Lotto UNICO - in Amantea (CS) Campora San Giovanni, Viale delle Orchidee 40/A: Appartamento** posto al piano primo, con ripostiglio al piano seminterrato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, terrazzo, tre camere da letto e doppi servizi. **Libero.**

Prezzo base: Euro 90.139,84. Offerta minima: Euro 67.604,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/03/2023 ore 11:00** presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS), Via Sant'Agata presso l'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili c/o Centro Commerciale Le Muse e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Strada 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098284652, email: michela_sarli@msn.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 96/2017 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. **Lotto 1 - in Buonvicino (CS) contrada Biancofiore 9-11-13: Appartamento** al p.1, composto da ingresso, corridoio, cucina, salone con vista mare, 3 camere, 2 bagni con vasca e piatto doccia, ripostiglio. Sup. 183 mq. Deposito al p. seminterrato. Sup. 158 mq. **Occupati. Prezzo base: Euro 58.640,62.** Offerta minima: Euro 43.980,47. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Buonvicino (CS) contrada Biancofiore: Negozio** al p.t. composto da unico ambiente, da un bagno, ripostiglio. Sup. 167 mq. **Occupato. Prezzo base: Euro 42.609,37.** Offerta minima: Euro 31.957,03. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/03/2023 ore 11:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, Via Lava Gaenza 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982426070, email: epolicicchio@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 17/2018 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Grazia Ortenzia. **Lotto 1 - in Cetraro (CS) località Fiumicello 2: Immobile, in corso di costruzione**, costituito da un unico corpo di fabbrica che si sviluppa su due livelli fuori terra oltre interrato. **Prezzo base: Euro 240.750,00.** Offerta minima: Euro 180.562,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/03/2023 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Margherita 147. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3402502404, email: ortenziadegrazia@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 88/2012 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gravina Francesco. **Lotto UNICO - in Cielo (CS) Contrada del Carmine 19: Abitazione** composta al p.t. da cantina, disimpegno/ingresso, ripostiglio, vano scala, soggiorno, cucina e corte; al p.1 da tre camere da letto, disimpegno, vano scala, bagno, balcone. Sup. comm. mq 119,6; balcone mq 7,65; cantina mq 27,83; corte di 162,60 mq. **Occupato. Prezzo base: Euro 35.008,43.** Offerta minima: Euro 26.256,24. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/03/2023 ore 09:15** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia Pse (CS), Via Firenze 20. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3492648541, email: francescogravinna81@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 15/2012 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. **Lotto 1 - in Diamante (CS) Contrada Felicetto o Felicetta: Abitazione** composta al p.t. da ingresso/pluriuso, soggiorno/pranzo, cucina, tettoia (chiusa); al p.1 disimpegno, camera/pluriuso, bagno, ripostiglio, disimpegno, bagno, 2 camere da letto. Sup. 183 mq. **Occupato. Prezzo base: Euro 15.946,88.** Offerta minima: Euro 11.960,16. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Diamante (CS) Felicetto, Località Felicetto: Terreno** formato da un insieme di particelle con estensione complessiva di mq 4.520. **Libero. Prezzo base: Euro 10.251,56.** Offerta minima: Euro 7.688,67. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/03/2023 ore 10:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, STANZA 1 piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Lava Gaenza 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982426070, email: epolicicchio@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle

Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 12/2012 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Garofalo Lucio. **Lotto UNICO - in Grisolia (CS) Via Cipollina snc: Appartamento** al primo piano, costituito da ingresso, cucina, bagno, 2 camere da letto e soggiorno. Sup. utile complessiva mq 70,51 e 2 balconi di mq 20,74 oltre a locale accessorio al piano interrato di superficie utile mq 21,60, destinazione catastale di cantina e utilizzazione come box auto. **Occupati. Prezzo base: Euro 36.707,56.** Offerta minima: Euro 27.530,67. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/03/2023 ore 11:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare (CS), Piazza Italia n.5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0985777627, email: lucioagar@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 41/2021 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Marsiglia Daniela. **Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Carrera, Via San Giovanni: Abitazione** ubicata al piano terra, composta da 3 vani, bagno e ripostiglio. Sup. 115 mq. **Sottotetto** ubicato al piano primo, composto da 4 vani, bagno e ripostiglio. Sup. 115 mq. **Deposito** al piano terra. Sup. 57,00 mq. oltre mq. 34 di porticato. **Terreno** seminativo irriguo. Sup. 1.198,00 mq. **Prezzo base: Euro 77.363,10.** Offerta minima: Euro 58.022,32. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/03/2023 ore 11:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Amendola 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3389133273, email: danielamarsy@tin.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 66/2016 RGE